

Umowa najmu lokalu użytkowego

Zawarta w dniu w pomiędzy:

- 1)
zamieszkałym
legitymującym się dowodem osobistym seria Nr zwanym dalej Wynajmującym
reprezentowanym przez
- a
- 2)
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru z dnia
pod Nr reprezentowanym przez
- o następującej treści

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego

(podać dokładny adres i jego położenie, liczbę izb, numer księgi wieczystej)

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania ww. lokal z wyposażeniem (lista przedmiotów zostaje załączona do niniejszej umowy w formie załącznika).

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości
(Słownie:)
2. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do
Na konto
3. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż
według
4. Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności koszty:

.....
.....
.....

§ 5

Najemca zobowiązuje się do wykorzystania lokalu wyłącznie na

§ 6

Najemca nie będzie podnajmował lokalu osobom trzecim.

§ 7

Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym w formie pisemnej z Wynajmującym.

§ 8

1.

(Wydzierżawiający)

(Dzierżawca)